

Kanzlei Schäfer & Kollegen  
Notariat  
Parkstraße 10  
65549 Limburg

Schäfer & Kollegen Rechtsanwälte PartmbB  
Parkstraße 10 • 65549 Limburg  
Tel: 0 64 31-9 1 58 15 • Fax: 0 64 31-9 1 58 58  
e-mail: kanzlei@schaefer-und-kollegen.de  
www.schaefer-und-kollegen.de

**Ihr Name und Ihre Adresse:**

\_\_\_\_\_  
Name

\_\_\_\_\_  
Vorname

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
PLZ/Ort

\_\_\_\_\_  
Tel. Fax

\_\_\_\_\_  
e-mail

**Checkliste zur Hausübergabe/Hausschenkung**

Bitte bringen Sie das ausgefüllte Formular und alle weiteren angefragten Informationen zu Ihrem ersten Termin bei uns mit. Oder schicken Sie die Informationsblätter vorab ausgefüllt und unterschrieben per Post oder Fax an die Nummer: 0 64 31 - 91 58 58.

Sehr geehrte Damen und Herren,

bitte bereiten Sie einen neuen Grundstücksübergabevertrag vor. Dabei geben wir Ihnen folgende Grunddaten an:

**1 Immobilie: (Falls vorhanden, bringen Sie bitte einen Grundbuchauszug mit)**

Einfamilienhaus  Mehrfamilienhaus  Eigentumswohnung  unbebautes Bauland  sonstiges Grundstück

Adresse: \_\_\_\_\_

**möglichst genaue Grundbuchbezeichnung:** Amtsgericht: \_\_\_\_\_

Grundbuch von: \_\_\_\_\_ Band: \_\_\_\_\_ Blatt: \_\_\_\_\_ Flur: \_\_\_\_\_ Flurstück: \_\_\_\_\_

Markt- bzw. Verkehrswert der Immobilie: \_\_\_\_\_

**2 Erwerber/Übernehmer:**

Name: \_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_ geb. am: \_\_\_\_\_ in: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_ Steuer-ID: \_\_\_\_\_

verheiratet  nein  ja

mit Ehevertrag  ja  nein

**evtl. weiterer Erwerber/Übernehmer:**

Name: \_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_ geb. am: \_\_\_\_\_ in: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

Ihr Name:

---

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_ Steuer-ID: \_\_\_\_\_  
verheiratet  nein  ja mit Ehevertrag  ja  nein

### Anteile der Erwerber:

je 1/2  \_\_\_\_\_ (bitte eintragen)

### 3 Übergeber/aktueller Eigentümer:

Name: \_\_\_\_\_  
Geburtsname: \_\_\_\_\_ geb. am: \_\_\_\_\_ in: \_\_\_\_\_  
Adresse: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_ Steuer-ID: \_\_\_\_\_  
verheiratet  nein  ja mit Ehevertrag  ja  nein

### weiterer Übergeber/Eigentümer:

Name: \_\_\_\_\_  
Geburtsname: \_\_\_\_\_ geb. am: \_\_\_\_\_ in: \_\_\_\_\_  
Adresse: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_ Steuer-ID: \_\_\_\_\_  
verheiratet  nein  ja mit Ehevertrag  ja  nein

### 4 Schulden:

Es gibt noch Schulden auf der Immobilie  nein  ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ €  
bei welcher Bank? \_\_\_\_\_  
 diese werden abgelöst  diese werden übernommen

### 5 Gegenleistungen:

- Wohnrecht lebenslang kostenfrei für Übergeber  und den Ehegatten
- Nießbrauch lebenslang kostenfrei für Übergeber  und den Ehegatten
- Pflege- bzw. Kümmerverpflichtung des Übernehmers/Erwerbers
- Übernahme von bestehenden Schulden
- Grabpflege
- Auszahlung der Geschwister

*Namen, Geburtsdatum, Adresse, Telefon, Betrag, Bankverbindung bitte auf eigenem Blatt angeben.*

Ihr Name:

\_\_\_\_\_

Beschreiben Sie die Gegenleistungen gegebenenfalls mit Ihren eigenen Worten.  
An diesem Punkt ist unbedingt weitere Beratung erforderlich!

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**6 Besitzübergang zum (Datum):** \_\_\_\_\_

**7 Sonstiges:**

Falls das Objekt vermietet ist: bitte bringen Sie den Mietvertrag mit.

Kautionszahlung in Höhe von: \_\_\_\_\_ €

Energieausweis liegt vor  ja  nein

Keine Haftung für Mängel

**8 Die Immobilie soll zurückgegeben werden**

bei Verkauf/Schenkung/Neuverschuldung ohne Zustimmung des aktuellen Eigentümers

bei Insolvenz des Erwerbers

bei Scheidung des Erwerbers

Wenn Übernehmer vor Übergeber verstirbt

**9 Wer trägt die Kosten der Umschreibung?**

der Beschenkte  der Schenker

*Alle Beteiligten müssen ihren Ausweis mitbringen!*

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_