

Kanzlei Schäfer & Kollegen
Notariat
Parkstraße 10
65549 Limburg

Schäfer & Kollegen Rechtsanwälte PartmbB
Parkstraße 10 • 65549 Limburg
Tel: 0 64 31-9 1 58 15 • Fax: 0 64 31-9 1 58 58
e-mail: kanzlei@schaefer-und-kollegen.de
www.schaefer-und-kollegen.de

Ihr Name und Ihre Adresse:

Name

Vorname

Straße

PLZ/Ort

Tel. Fax

e-mail

Checkliste zur Hausübergabe/Hausschenkung

Bitte bringen Sie das ausgefüllte Formular und alle weiteren angefragten Informationen zu Ihrem ersten Termin bei uns mit. Oder schicken Sie die Informationsblätter vorab ausgefüllt und unterschrieben per Post oder Fax an die Nummer: 0 64 31 - 91 58 58.

Sehr geehrte Damen und Herren,

bitte bereiten Sie einen neuen Grundstücksübergabevertrag vor. Dabei geben wir Ihnen folgende Grunddaten an:

1 Immobilie: (Falls vorhanden, bringen Sie bitte einen Grundbuchauszug mit)

Einfamilienhaus Mehrfamilienhaus Eigentumswohnung unbebautes Bauland sonstiges Grundstück

Adresse: _____

möglichst genaue Grundbuchbezeichnung: Amtsgericht: _____

Grundbuch von: _____ Band: _____ Blatt: _____ Flur: _____ Flurstück: _____

Markt- bzw. Verkehrswert der Immobilie: _____

2 Erwerber/Übernehmer:

Name: _____

Geburtsname: _____ geb. am: _____ in: _____

Adresse: _____

Telefon: _____ e-mail: _____

Staatsangehörigkeit: _____ Steuer-ID: _____

verheiratet nein ja

mit Ehevertrag ja nein

evtl. weiterer Erwerber/Übernehmer:

Name: _____

Geburtsname: _____ geb. am: _____ in: _____

Adresse: _____

Telefon: _____ e-mail: _____

Ihr Name:

Staatsangehörigkeit: _____ Steuer-ID: _____
verheiratet nein ja mit Ehevertrag ja nein

Anteile der Erwerber:

je 1/2 _____ (bitte eintragen)

3 Übergeber/aktueller Eigentümer:

Name: _____
Geburtsname: _____ geb. am: _____ in: _____
Adresse: _____
Telefon: _____ e-mail: _____
Staatsangehörigkeit: _____ Steuer-ID: _____
verheiratet nein ja mit Ehevertrag ja nein

weiterer Übergeber/Eigentümer:

Name: _____
Geburtsname: _____ geb. am: _____ in: _____
Adresse: _____
Telefon: _____ e-mail: _____
Staatsangehörigkeit: _____ Steuer-ID: _____
verheiratet nein ja mit Ehevertrag ja nein

4 Schulden:

Es gibt noch Schulden auf der Immobilie nein ja, in Höhe von _____ €
bei welcher Bank? _____
 diese werden abgelöst diese werden übernommen

5 Gegenleistungen:

- Wohnrecht lebenslang kostenfrei für Übergeber und den Ehegatten
- Nießbrauch lebenslang kostenfrei für Übergeber und den Ehegatten
- Pflege- bzw. Kümmerverpflichtung des Übernehmers/Erwerbers
- Übernahme von bestehenden Schulden
- Grabpflege
- Auszahlung der Geschwister

Namen, Geburtsdatum, Adresse, Telefon, Betrag, Bankverbindung bitte auf eigenem Blatt angeben.

Ihr Name:

Beschreiben Sie die Gegenleistungen gegebenenfalls mit Ihren eigenen Worten.
An diesem Punkt ist unbedingt weitere Beratung erforderlich!

6 Besitzübergang zum (Datum): _____

7 Sonstiges:

Falls das Objekt vermietet ist: bitte bringen Sie den Mietvertrag mit.

Kautionszahlung in Höhe von: _____ €

Energieausweis liegt vor ja nein

Keine Haftung für Mängel

8 Die Immobilie soll zurückgegeben werden

- bei Verkauf/Schenkung/Neuverschuldung ohne Zustimmung des aktuellen Eigentümers
- bei Insolvenz des Erwerbers
- bei Scheidung des Erwerbers
- Wenn Übernehmer vor Übergeber verstirbt

Alle Beteiligten müssen ihren Ausweis mitbringen!

Datum: _____ **Unterschrift:** _____